ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА
ЗРЕЊАНИН

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА ТОПЛАНА", ЗРЕЊАНИН
БРОЈ 527511
ДАТУМ 05.10.26.

Архитектонски студио НУОВА
Јеврејска 10
23000 Зрењанин

Предмет: Издавање услова

На основу Вашег захтева број 4899/1 од дана 18.09.2026. године, издајемо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта бр. 1 и вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 на парцели 19521 КО Зрењанин I у ул. Корнела Радуловића у Зрењанину, Инвеститора Слободана Петровића.
На датој локацији постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања.

Место прикључења ће бити дефинисано након достављања писаног захтева од стране Инвеститора.
Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система - члан 38. (Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

<table>
<tr><td>Зграда/комунални вод</td><td colspan="2">Чисто одстојање (цм)</td></tr>
<tr><td></td><td>Укрштање/ упоредно вођење до 5м</td><td>Упоредно вођење преко 5м</td></tr>
<tr><td>Гасовод до 5 бар</td><td colspan="2" rowspan="2">По одредбама правилника о техничким за хтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 бар.</td></tr>
<tr><td>Гасовод преко 5 бар</td></tr>
<tr><td>Водовод</td><td>30</td><td>40</td></tr>
<tr><td>Други топловод</td><td>30</td><td>40</td></tr>
<tr><td>Канализација</td><td>30</td><td>50</td></tr>
<tr><td>10 кВ каблови или један 30 кВ кабл</td><td>60</td><td>70</td></tr>
<tr><td>Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ</td><td>100</td><td>150</td></tr>
<tr><td>Минимално одстојање зграде од постојећег топловода</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td>Минимално одстојање топловода од постојеће зграде</td><td colspan="2">50</td></tr>
</table>

С обзиром да се предвиђа прикључак на систем даљинског грејања, достављамо Вам техничке услове за пројектовање секундарних инсталација грејања.
Обавеза Инвеститора је да на грејним инсталацијама - на радијаторским грејним телима угради термостатске радијаторске вентиле, а на прикључним водовима сваке од просторних целина унутар објекта (локал, стан...) уређаје за регистровање потрошње топлотне енергије – калориметре или на сваком грејном телу уградити делитеље топлоте (алокаторе), уређаје који омогућавају расподелу трошкова топлотне енергије за дати објекат.

Прорачун топлотних губитака објекта вршити у свему према DIN4701 из 1959.
Пројектовати искључиво двоцевни систем унутрашњих секундарних инсталација.
Као температурски режим радијаторског грејања у секундарној инсталацији усвојити 80/60°C.
Као грејна тела предвидети радијаторе, регистре од глатких цеви и друга грејна тела, код којих се промена капацитета одавања топлоте у функцији промене средње температуре грејне воде мења слично као код радијатора . Цевни регистри од глатких цеви и друга грејна тела (сушачи пешкира и сл.) се могу уградити само у купатилима и тоалетима.
Свака стамбена или пословна јединица мора, у хидрауличком смислу, бити посебна целина и мора се предвидети уградња посебног мерила утрошене топлотне енергије.
За зграде више од 35m, рачунајући од најниже етаже, предвидети поделу зграда на барем две хидрауличке зоне по висини, како максимални радни притисак у секундарној инсталацији не би прешао 6 bar.

Као пројектне унутар просторија усвојити температуре из табеле 2. Температуре негрејаних просторија прорачунати или усвојити према препорукама из литературе. Пројектне температуре унутар просторија и објеката који нису наведени у табели 2 усвојити према препорукама из литературе.

Дневне просторије, собе, спаваће собе, предсобља, дегажмани и кухиње	20°C
WC, помоћне просторије	15°C
Купатила	22°C
Пословне просторије	20°C
Канцеларије	20°C
Локали	20°C
Магацинске просторије у склопу локала	10°C
Гараже	5°C
Атељеи	20°C

Табела 2: Препоручене пројектне темературе унутар грејаних просторија

Комплетну пројектну документацију секундарне инсталације грејања, израдити у складу са Законом о планирању и изградњи.
Сви остали подаци који нису обухваћени овим условима налазе се у правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Службени лист града Зрењанина“ број 9/2008).

С поштовањем,

У Зрењанину, 02.10.2026.

ЈКП „Градска топлана“

Павел Булик дипл. маш. инж.
Извршни директор дирекције
техничких послова

Жарко Ђуричић дипл. инж. маш.
Директор